

## Výzva a Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

### I. Identifikační údaje:

Název zakázky:	<b>Domov IRIS OV-Mariánské Hory – rekonstrukce koupelen</b>
Číslo projektu:	Netýká se
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva
Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ)	Veřejná zakázka malého rozsahu
Zadavatel (§ 4 ZZVZ):	veřejný zadavatel
Druh veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	Stavební práce
Identifikace zadavatele:	Domov Iris, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Rybářská 1223/13
IČO zadavatele:	70631824
Statutární orgán:	Mgr. Michal Mariánek- ředitel organizace
CPV kódy	45000000-7 Stavební práce
WWW adresa zadavatele:	<a href="https://domoviris.ostrava.cz">https://domoviris.ostrava.cz</a>
Adresa profilu zadavatele (§ 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ):	<a href="https://nen.nipez.cz/profil/70631824">https://nen.nipez.cz/profil/70631824</a>
Adresa elektronického nástroje (§ 28 odst. 1 písm. i ZZVZ):	<a href="https://nen.nipez.cz/profil/70631824">https://nen.nipez.cz/profil/70631824</a>

### II. Zástupce zadavatele a jiné osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace:

Zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ):	Ing. Jiří Zapletal Příkrá 119/10, 725 28 Ostrava IČO 75250586
Kontaktní údaje:	<a href="mailto:info@dobrazakazka.cz">info@dobrazakazka.cz</a> tel. +420 774 883 284
Zpracovatel textové části:	Zástupce zadavatele
Zpracovatel technické dokumentace:	Zadavatel
Předběžné tržní konzultace:	Neproběhly

### III. Lhůty a místo pro podání nabídek

Datum prohlídky místa plnění:	Po dohodě se zástupcem zadavatele.
Lhůta pro podání nabídek:	22. 1. 2024 do 8:00 hod.
Místo podání nabídek:	Elektronický nástroj zadavatele.
Lhůta zpřístupnění nabídek:	Ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. v čase uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### IV. Předmět zakázky:

1. Tato veřejná zakázka je zadávána dle § 31 ZZVZ jako veřejná zakázka malého rozsahu, tj. zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ. Jsou-li v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá ustanovení ZZVZ, jsou uvedeny pouze podpůrně a zadavatel se tímto nepodřizuje ZZVZ.
2. Tato veřejná zakázka není zadávána na části (dle § 101 ZZVZ).

3. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na provedení stavebních prací týkajících se stavebních úprav stávajících koupelen.
4. Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav stávajících koupelen v pokojích klientů.  
Rozsah prací je zřejmý z výkazu výměr, který je přílohou č. 01\_1 této zadávací dokumentace. V případě potřeby zpracování kteréhokoli stupně projektové dokumentace je tato věcí vybraného dodavatele.
5. Doba plnění: Předmět zakázky bude dodán do 90 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Místo plnění: sídlo zadavatele.

## **V. Pojmy:**

Význam jednotlivých pojmů je definován ZZVZ. Zadavatel zde uvádí pro zjednodušení význam některých z těchto pojmů. Tento článek zadávací dokumentace je obecný a vztahuje se na veškeré druhy zadávacího řízení.

*Dodavatel* - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

*Účastník* - Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129a odst. 3 ZZVZ, nebo podá žádost o účast nebo nabídku, nebo zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení.

*Zadávací podmínky* - veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

*Zadávací dokumentace* - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ, výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

*Kvalifikace* - způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

*Nabídka* - údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.

*Identifikační údaje* - obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

*Vybraný dodavatel* - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.

*Předložení dokladů* – pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu (není-li v zadávacích podmínkách či ZZVZ uvedeno jinak). Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; stejně tak se bez překladu předkládají propagační

materiály, které jsou součástí nabídky. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **VI. Dodržení zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (§ 48a ZZVZ), dodržení § 6 ZZVZ a dodržení Zákona o střetu zájmů**

1. Zadavatel požaduje, aby se vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky choval sociálně zodpovědně a minimalizoval negativní dopady na životní prostředí způsobené svou činností. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení o sociální a environmentální odpovědnosti při realizaci předmětu veřejné zakázky (lze použít přílohu této zadávací dokumentace).
2. S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil (lze použít přílohu této zadávací dokumentace), že na dodavatele nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
4. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval (lze použít přílohu této zadávací dokumentace).

#### **VII. Podmínky účasti v zadávacím řízení (§ 37 ZZVZ)**

1. Zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení:
  1. splnění kvalifikačních předpokladů,
  2. splnění technických podmínek stanovených v příloze č. 1 zadávací dokumentace,
  3. akceptace obchodních a smluvních podmínek stanovených v zadávací dokumentaci,
  4. podání nabídky v souladu s touto zadávací dokumentací,
  5. splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení, které jsou definovány v zadávací dokumentaci (např. jazyk nabídky, poskytnutí jistoty je-li vyžadována apod.).
2. Zadávacího řízení se nesmí účastnit subjekty, které jsou ve střetu zájmů (§ 44 ZZVZ). Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení (**a to vč. přípravy či zpracování zadávací dokumentace či její části**), nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájemem osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. V případě, že se takovýto subjekt bude účastnit zadávacího řízení, zadavatel jej vyloučí dle § 48 odst. 5 písm. c) ZZVZ.

#### **VIII. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek**

1. Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz příloha – Obchodní podmínky).
2. Ve vztahu k poskytnutí služeb zadavatel stanovuje minimální obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy. Dodavatelé vyplní pouze a jen příslušné části návrhu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je uveden v příloze 01\_3 této zadávací dokumentace).

#### **IX. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ)**

1. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

#### **X. Jistota (§ 41 ZZVZ)**

1. Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

#### **XI. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci**

1. Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

##### 1.1. Způsobilým není dodavatel, který

<p>dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží</p>	<p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat</p> <p>a) tato právnická osoba,  b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a  c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu</p> <p>a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,  b) české právnické osoby, pro splnění této podmínky platí požadavky pro právnickou osobu (viz výše) a zároveň tuto podmínku musí splňovat vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p>
<p>dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.</p>

dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.
dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.
dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

## 2. Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

### 2.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice (§ 77 odst. 1 ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 3. Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

Není vyžadována.

## 4. Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

4.1. Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje kritéria technické kvalifikace.

dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.	Dodavatel prokazuje splnění této podmínky předložením seznamu realizací s uvedením názvu objednatele, specifikace předmětu realizace, finanční objem v Kč bez DPH, doby a místa poskytnutí realizace a osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.
---	--

<p>Z tohoto seznamu musí být zřejmé, že dodavatel poskytl min. 3 stavební práce týkající se provedení stavebních prací na budovách pozemního stavitelství a to ve finančním objemu min. 1 000 tis. Kč bez DPH/akce. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit provedení referenčních zakázek, tzn. zda byly poskytnuty v uvedeném objemu v souladu s podmínkami smluvního vztahu a řádně dokončeny.</p>	<p>Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria (v případě, že není prokazováno jen seznamem) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</p>
---	--

- 4.2. Doby se považují za splněné, pokud bylo plnění uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeno; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu uvedené rozhodné doby.
- 4.3. Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace v relevantních případech (pokud je vyžadováno prokázání kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ) použít plnění, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.
- 4.4. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.
5. Společná ustanovení ke kvalifikaci
- 5.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 5.2. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 5.3. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s

dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 5.3. písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce věty první tohoto odstavce.

- 5.5. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.
- 5.6. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
- 5.7. Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 5.8. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.9. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
  - a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil tuto povinnost.

## **XII. Vysvětlení zadávací dokumentace**

1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele.
2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1. V případě, že zadavatel vysvětlení uveřejní způsobem, kterým byla uveřejněna zadávací dokumentace, nebude již odpovídat přímo dodavateli, který žádost o vysvětlení zaslal.
3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.
4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

5. Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena na kontakty **zástupce zadavatele** nebo zadavatele (vč. elektronických).

### **XIII. Podmínky sestavení a podání nabídek (§ 103 ZZVZ)**

1. Má-li být nabídka vybrána jako nejvhodnější mj. :
  - a) musí být předložena ve lhůtě pro podání nabídek, v písemné formě, v požadovaném jazyce a požadovaným způsobem,
  - b) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, a to minimálně v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky),
  - c) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
  - d) musí obsahovat údaje, dokumenty, vzorky nebo modely (jsou-li vyžadovány), které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
  - e) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
2. Nabídky se podávají výhradně v českém jazyce (vyjma případů uvedených výše) v listinné podobě do sídla zadavatele – viz záhlaví. Nabídky budou označeny: „Domov IRIS OV-Mariánské Hory – rekonstrukce koupelen“.
3. Adresa pro podání nabídek: Domov Iris, příspěvková organizace, Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Rybářská 1223/13.
4. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz článek Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem zadávacích podmínek. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce účastníka, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy. Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že plně akceptuje obchodní podmínky a zavazuje se v jejich znění uzavřít smlouvu.
5. Součástí nabídky budou i prohlášení, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

### **XIV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky.
4. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním výkazu výměr – viz příloha č. 01\_1.

### **XV. Podmínky uzavření smlouvy**

Dle ust. § 104 ZZVZ nestanovuje zadavatel další podmínky pro uzavření smlouvy.

#### **XVI. Využití poddodavatele (§105 ZZVZ)**

1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
2. Zadavatel dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ nepožaduje, aby vybraným dodavatelem byly přímo realizovány konkrétní činnosti.

#### **XVII. Otevírání nabídek**

1. Otevřením nabídky se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

#### **XVIII. Mimořádně nízká nabídková cena (§ 113 ZZVZ)**

1. Zadavatel nestanovuje cenu nebo náklady, které budou považovány za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **XIX. Hodnocení nabídek**

1. Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.
2. Ekonomická výhodnost bude hodnocena dle nabídkové ceny.

Nabídková cena bude stanovena oceněním položkového rozpočtu, který je součástí přílohy 01\_1. Rozhodná je nabídková cena vč. DPH.

3. Nabídky budou dle nabídkové ceny seřazeny vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **XX. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ)**

1. Zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ změnu závazku, která bude zadána v souladu s ust. § 222 ZZVZ. V případě, že s vybraným dodavatelem v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu, vyhrazuje si zadavatel právo vyzvat dodavatele (kteří se účastnili zadávacího řízení a splňují kvalifikační předpoklady) na dalších místech dle hodnotícího kritéria k uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v jejich nabídce. Výzva bude probíhat při respektování pořadí hodnotitelných nabídek dle hodnotícího kritéria.

#### **XXI. Informace o zpracování osobních údajů**

1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.
2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **XXII. Ostatní požadavky a podmínky zadavatele**

1. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
2. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky (§ 102 ZZVZ).
3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
5. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

## **XXIII. Zrušení zadávacího řízení**

1. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze při naplnění důvodů uvedených v zákoně.
2. Pokud zadavatel využije svého práva a zadávací řízení zruší, nevzniká účastníkům zadávacího řízení žádný nárok na úhradu nákladů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku vyjma případů stanovených zákonem

## **XXIV. Přílohy**

- 01\_1 – Výkaz výměr
- 01\_2 – Krycí list
- 01\_3 – Obchodní podmínky (01\_3 Smlouva o dílo)
- 01\_4 – Seznam poddodavatelů